



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**
16 de Enero de 2025

En la Ciudad de México, a los dieciséis días de Enero del presente año, con fundamento en los artículo 53 apartado C, numeral 3, fracción VIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículo 87 fracción I de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como, de los artículos 17, 19 y 20 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco y siendo las 12:16 p.m horas se instala la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de la Alcaldía de Azcapotzalco.

Buenas tardes, saludo a mi compañera y compañero Concejales integrantes de esta comisión, a los Concejales invitados que nos acompañan y a sus equipos de trabajo, así mismo, agradezco la presencia de la Diputada local, Luisa Ledesma; del Director General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, el Arq. Ibrjim Saavedra; a la Directora de Desarrollo Urbano, Susana Camacho; a la Directora de Obra por Administración y Sustentabilidad, Margarita Martínez; al Director Técnico, Gabriel Lechuga; al Subdirector de Obras por Contrato, Juventino Aceves Gallegos y al Subdirector de Obra por Administración, Fernando Mujica.

Para cumplir con los puntos del orden del día que previamente fue entregado a los miembros de esta comisión, instruyo a la Concejala Ana Karen Arellano Guzmán, Secretaria de esta, de **PASE DE LISTA** a fin de verificar si existe el quórum legal para la celebración de esta Sesión. -----

[Handwritten signatures in blue ink]

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración del quórum legal;

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

Buenas tardes a todas y todos, por instrucciones de la Presidencia procedo a realizar el pase de lista de asistencia:

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	ASISTENCIA
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2025

2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Luis Fernando Villarreal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>

Concejal Presidente hay una asistencia de 3 Concejales y por lo tanto hay quórum legal para llevar a cabo la **Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----

2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Primera Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Secretaria, se tiene por declarada la legalidad de la sesión por lo que pasamos al segundo punto, referente a la **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

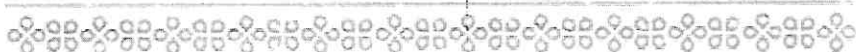
Se instruye a la Secretaria hacer lectura del mismo y posteriormente procedamos a la votación. -----

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

Por instrucciones de la Presidencia se dará lectura al orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día;
3. Presentación del Plan de Trabajo Anual 2025 de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;
4. Mensaje por parte de los Concejales integrantes;

[Handwritten signatures in blue ink]





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

16 de Enero de 2025

5. Lectura, votación y en su caso aprobación de los Acuerdos de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;
6. Asuntos Generales;
7. Cierre de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

Handwritten signature in blue ink.

Se consulta a los integrantes si es correcta la lectura del Orden del día y, de ser así, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villareal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Handwritten signature in blue ink.

Por unanimidad se aprueba la Lectura del Orden del día.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente. _____

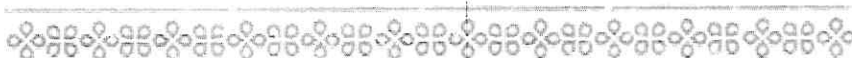
Handwritten signature in blue ink.

3. Presentación del Plan de Trabajo Anual 2025 de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Secretaria, procedemos con el siguiente punto referente a la **Presentación del Plan de Trabajo Anual 2025** de esta Comisión.

Me es grato presentarles este primer Plan de Trabajo, el cual se les hizo llegar con anticipación para su revisión, y de igual manera, se va a estar presentando en la pantalla.





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

16 de Enero de 2025

Es el compromiso del Concejo avanzar y crear mecanismos que contribuyan a fortalecer los elementos de supervisión y seguimiento de las acciones de gobierno, al mismo tiempo impulsar y ejecutar métodos que generen nuevas estrategias para que se realice un trabajo transparente, eficaz y eficiente por parte de la Dirección General.

Como Misión, preservaremos los actos que le fueron conferidos a la Comisión, a través de los mecanismos de supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, bajo los principios de transparencia, rendición de cuentas, participación ciudadana y eficacia.

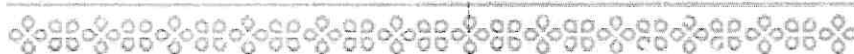
Nuestra Visión, es velar que las acciones de gobierno se hayan cumplido con los procesos y normas establecidas, con la implementación de actos que impulsen las obras, el desarrollo urbano y la sustentabilidad de la Alcaldía.

El Objetivo General, es el seguimiento, supervisión y evaluación de las acciones de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, en cada una de las acciones y propuestas; en la consolidación de los mecanismos y programas que se implementen, así como, aquellas enfocadas en beneficio de las obras y desarrollo urbano bajo las bases de la sustentabilidad.

Los Objetivos Específicos:

- Garantizar el cumplimiento de las labores de esta Comisión, a través de la asesoría, seguimiento, evaluación y supervisión de la función y desempeño de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
- Supervisar el control del Ejercicio del Gasto Público y la aprobación del Proyecto de Presupuesto de la Alcaldía.
- Dar seguimiento a las solicitudes, quejas y demandas relativas a las necesidades que perduran en las colonias, pueblos y barrios correspondientes a la demarcación.

La Planeación establece estrategias y acciones para garantizar la supervisión y mejora de las obras, desarrollo urbano y sustentabilidad con las que cuenta la Alcaldía Azcapotzalco.





**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2025**

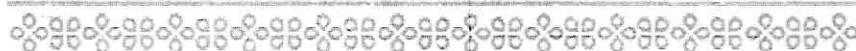
1. Mesas de trabajo: establecer mesas de trabajo con el Arq. Ibrajim Muñoz, Director General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, con el fin de mantener una comunicación constante sobre los proyectos e inquietudes de los vecinos.
2. Trabajo interinstitucional: mantener una colaboración con la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, para lograr un trabajo en unidad y con resultados óptimos para la alcaldía.
3. Visitas de supervisión: realizar visitas de territorio para la supervisión de las acciones de gobierno.
4. Convocatoria de comparecencia: invitar al titular de la Dirección General para que rinda su informe respecto a las actividades realizadas y el uso de los recursos.
5. Reuniones vecinales: efectuar la participación ciudadana a través de reuniones con los vecinos con el objetivo de escuchar sus inquietudes o necesidades.

[Handwritten signature]

La labor es ardua, pero como Comisión trazaremos objetivos para trabajar con convicción por el bienestar de las y los ciudadanos de Azcapotzalco, logrando las metas y materializando los proyectos. En unidad contribuiremos en el desarrollo de la demarcación y principalmente en satisfacer las demandas de la sociedad, en la confianza y compromiso que hemos adquirido con las y los chintololos.

[Handwritten signature]

Dentro de sus folders, encontrarán el Plan de Trabajo de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad 2024-2027 que nos compartió el Director General, el Arquitecto Ibrajim Muñoz, para que estén enterados de la planeación, estrategias y los ejes de acción de esta Dirección.





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2024

4. Mensaje por parte de los Concejales integrantes;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Con lo ya comentado, pasamos al siguiente punto del orden del día en el que me gustaría que **Externaran unas palabras, puntos de vista, sugerencias u observaciones** para poder generar un plan de trabajo en conjunto.

Le instruyo a la Secretaria dar la palabra en orden a los concejales. -----

Handwritten signature

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

Por instrucciones de la Presidencia, ¿algún Concejal quiere hacer uso de la voz?

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	NO. INTERVENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	
2. Ana Karen Arellano Guzmán	
3. Luis Fernando Villarreal Flores	1

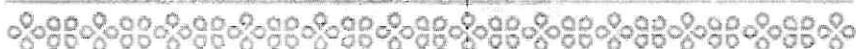
Handwritten signature

CONCEJAL LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

Hola. muy buenas tardes a todos. Yo soy Luis Villarreal, compañero Concejal de todos ustedes.

Handwritten signature

Simplemente mencionar dos puntos invitar a todos nuestros compañeros Concejales y a todas la áreas de la Dirección de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, que justo el último tema, la última palabra que tiene esta Dirección creo fundamentalmente que es una de las más importantes porque se habla mucho de sustentabilidad y sostenibilidad, que hoy en día es un tema muy en auge pero una de las cosas que quizás se ha evitado mencionar o al menos muchas de las personas de la demarcación desconocen, es justo el principio de sustentabilidad que no solo se basa en el cuidado del medio ambiente y en el equilibrio ecológico, sino emana directamente de un derecho





**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**

16 de Enero de 2025

humano que la población tiene por el simple hecho de existir y cuando las infraestructuras que se desarrollan en una demarcación territorial son más sostenibles su industrialización son más sostenible y además su innovación se basa en este principio, se ha comprobado que las condiciones y la calidad de vida mejoran, cuando esta infraestructura, cuando este desarrollo urbano cuando toda la obra pública de una demarcación innova con el principio de sustentabilidad la calidad de vida mejora junto con el ecosistema, y esa manera en la que se pueda lograr política sustentable, no vamos a meternos en términos muy técnicos pero simplemente este Concejal quiere expresar la necesidad que hay no solamente en Azcapotzalco sino entoda la Ciudad de México, que esta innovación de la infraestructura que existe hoy en la CDMX obedeciendo al crecimiento poblacional sea justo bajo este principio, en el principio sustentable y sostenible para que las políticas públicas de este gobierno a través de las acciones de supervisión de esta Comisión pueda tener se fomente una educación circular, una educación medioambiental y ademas ue el equilibrio ecologico se base en estos principios para que toda la población pueda acceder no solo a los derechos humanos como lo es el agua, la seguridad sino tambien a este que es fundamental que la política pública sea muchas más sustentable.

[Handwritten signature]

Es cuanto.-----

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

[Handwritten signature]

Se han agotado las intervenciones Concejal Presidente.-----

5. Lectura, votación y en su caso aprobación de los acuerdos de la Primera Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Secretaria.

El siguiente punto del orden del día es relacionado a la **Lectura, votación y en su**





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2025

caso aprobación de los acuerdos de la Primera Sesión Ordinaria.

En la Alcaldía Azcapotzalco, siendo las 12:16 horas del día 16 de enero de 2025, se instaló la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo, estando presentes los siguientes concejales:

Concejal Presidente- Rafael Espinosa Zúñiga

Concejala Secretaria- Ana Karen Arellano Guzmán

Concejal Integrante- Luis Fernando Villarreal Flores

Conforme a los trabajos realizados por esta Comisión, se establecieron los siguientes acuerdos:

ACU/CODUys/ISO/001 Previo a pase de lista de asistencia, se acuerda que existe el quórum legal para desarrollar la Primera Sesión Ordinaria de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de Azcapotzalco, por lo que se declara que todos los acuerdos que se establezcan en esta sesión son válidos.

ACU/CODUys/ISO/002 Se aprueba por unanimidad el Orden del Día de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de Azcapotzalco.

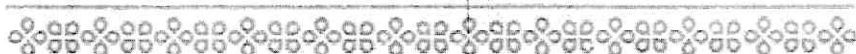
Le solicito a la Concejal Secretaria consultar a los Concejales integrantes si están a favor de los acuerdos ya mencionados.-----

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

Por instrucciones de la presidencia se consulta a los integrantes si es correcta la lectura de los acuerdos.

Quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2024

2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villareal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Por **unanimidad** se aprueban los acuerdos, Concejal Presidente.-----

6. Asuntos Generales;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Gracias Concejal Secretaria, continuamos con **Asuntos Generales**, por lo tanto, consulto a los integrantes de la Comisión y a los invitados especiales si tienen algún asunto a tratar para el desarrollo de este punto.-----

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

¿Alguien quiere hacer uso de la palabra?

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	NO. INTERVENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	
2. Ana Karen Arellano Guzmán	
3. Luis Fernando Villarreal Flores	

No hay intervenciones, Concejal Presidente.-----

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Al no haber ningún punto a tratar, le solicito a la Concejal Secretaria leer el siguiente punto del orden del día.-----





**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**

16 de Enero de 2024

7. Cierre de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN

El último punto del orden del día es relativo al Cierre de la Sesión.-----

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Agotados todos los puntos establecidos en el orden del día, siendo las 12:31 pm se dan por terminados los trabajos de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
Muchas gracias.





2024 **Alcaldía** 2027
Acapulco
¡Bienestar para el pueblo!



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
16 de Enero de 2024**

RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y
SUSTENTABILIDAD

ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN
SECRETARIA

LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES
INTEGRANTE



2025
Año de
La Mujer
Indígena

